Dorpsbelang Deinum
De Eendracht

Havenreglement Deinum

Havenreglement haven Deinum

1. Begripsbepalingen

In dit reglement worden de volgende definities gebruikt.
beheerder
Vereniging dorpsbelangen De Eendracht gevestigd te Deinum, krachtens de overeenkomst van overdracht tevens de juridisch beheerder van de haven.
Bestuur
Het bestuur van de Vereniging dorpsbelangen De Eendracht.
Haven
De haven , zoals aan dit reglement verbonden tekening met kenmerk BS 2016 staat aangegeven.
Havenmeester
De door het bestuur benoemde beheerder en zijn eventuele plaatsvervanger(s).
Ligplaatsen
Er zijn 11 vaste ligplaatsen genummerd 1 t/m 11
Gebruiker(s)
De gebruikers zijn de huurders van de vaste ligplaatsen dan wel de (eventuele) passanten die van de passantenplaatsen gebruik maken.
Haventerrein
Het gehele terrein rond de haven inclusief de oevers, het openbaar groen, de toegangspaden en de bijbehorende aanmeervoorzieningen
APV
Algemene Plaatselijke Verordening

2. Werkingsgebied van dit reglement
Dit reglement is van toepassing op de haven en het gehele haventerrein.

3. Havenmeester.
Een ieder die zich in de haven of op het haventerrein bevindt dient de aanwijzingen van de havenmeester prompt na te komen.

4. Passanten.
Een passant mag maximaal drie opeenvolgende nachten doorbrengen in de haven. De havenmeester is gerechtigd om hiervan naar boven en naar beneden af te wijken. Bij aankomst in de haven dient de passant af te meren op één van de daartoe bestemde plaatsen af te meren. De havenmeester kan indien noodzakelijk de passant daartoe aanwijzingen geven.

5. Gedragsregels en veiligheidsvoorschriften.

In alle gevallen is de APV van toepassing en daarnaast is een ieder gehouden op het haventerrein orde, rust en zindelijkheid te betrachten en de veiligheidsvoorschriften in acht te nemen.
a. Het is verboden hinderlijk lawaai te veroorzaken
b. Het is verboden de haven en het haventerrein , in de breedste zin van het woord, te verontreinigen. In het bijzonder is het deponeren van (afval)stoffen zoals vuil, benzine, diesel, olie, alle bedenkbare vormen van verf (resten) en verfgereedschap, fecaliën dan wel de inhoud van chemische toiletten is niet toegestaan.
c. Huishoudelijk afval kan in een daarvoor aanwezige container gedeponeerd worden. Wanneer deze vol is dient de gebruiker zijn huishoudelijk afval en alle overige afval mee te nemen.
d. Het gebruik van een onderwatertoilet in de haven is verboden.
e. Honden dienen aangelijnd te worden uitgelaten. Eventuele uitwerpselen van deze dieren dienen opgeruimd te worden in een daarvoor bestemde container.
f. Maximale vaarsnelheid in de haven is 5 km per uur.
g. In de haven mag niet gezeild worden.
h. Een motor van een vaartuig mag alleen maar draaien om dit vaartuig voort te bewegen.
i. Het is niet toegestaan om vaartuigen in de haven schoon te maken met kraanwater verkregen op het haventerrein en/of niet-biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen.
j. Een vaartuig moet zodanig zijn afgemeerd en vastgelegd dat aan andere vaartuigen van mede gebruikers, de kademuur en andere havenonderdelen geen schade wordt veroorzaakt.
k. Het is verboden een vaartuig in onverzorgde staat in de haven te laten liggen.
l. Het is verboden om buiten het vaartuig eigendommen op het haventerrein onbeheerd te laten.
m. Zwemmen in de haven is niet toegestaan.
n. Het is niet toegestaan boten op het haventerrein te stallen.
o. Het is niet toegestaan om te ankeren of aan te meren in of aan de rietkragen rondom de haven
p. Een gebruiker die onregelmatigheden constateert dient dit onmiddellijk aan de havenmeester dan wel aan het bestuur te melden.
q. Het is, behalve voor passant-gebruikers van de haven, verboden om in een vaartuig te overnachten.
r. Het gebruik van een flex en soortgelijke (af)slijpapparatuur, verfspuit(bussen) en het uitvoeren van laswerkzaamheden op het haventerrein is verboden.
s. Het afdekken van een vaartuig moet deugdelijk gebeuren. Voorwerpen die niet in een vaartuig zijn opgeborgen zoals touwen, ankers, stootwillen, pikhaken, vaarbomen, visstokken en dergelijke dienen stormvast aan het vaartuig bevestigd te worden.
t. Indien een minderjarige één van bovenstaande regels overtreedt is degene die over deze minderjarige het ouderlijk gezag uitoefent verantwoordelijk voor dit gedrag en aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit het niet nakomen van bepalingen van dit reglement.
u. Bij het niet nakomen van één of meerdere bepalingen van dit reglement is de havenmeester bevoegd om, teneinde de orde in de haven te herstellen, de overtreder en zijn vaartuig per direct de toegang tot de haven te ontzeggen.

6. Brandveiligheid
a. Het is niet toegestaan om, zonder toestemming van de havenmeester, op, in of buiten het vaartuig open vuur (waaronder het gebruik van een barbecue) te stoken of te gebruiken.
b. Ter voorkoming van brandgevaar is een ieder verplicht de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen.
c. In ieder vaartuig, waarin brandbare (vloei)stoffen of gassen aanwezig zijn, moet een deugdelijk brandblusapparaat aanwezig zijn.
d. Indien door de havenmeester of het bestuur de gasinstallatie, de motorinrichting, de brandstoftank(s), de leidingen of de elektrische installatie van een vaartuig als onveilig wordt aangemerkt, kan de gebruiker de toegang of het ligplaats innemen in de haven door de havenmeester of het bestuur worden ontzegd.

7. Schade
a. Degene die schade toebrengt aan de haven, het haventerrein of andermans bezittingen is verplicht dit onmiddellijk te melden aan de havenmeester of het bestuur.
b. Daarnaast is de veroorzaker van de schade verplicht deze schade zo spoedig mogelijk weer te (laten) herstellen ten genoegen van de havenmeester dan wel de gedupeerde.
c. Indien de veroorzaker van de schade in gebreke is gebleven kan de schade, door of vanwege het bestuur, op kosten van de veroorzaker worden hersteld. De rekening hiervoor wordt bij de veroorzaker van de schade ingediend en dient binnen twee weken te worden voldaan, onverlet of er geschillen zijn gerezen over de omvang van de reparatie, het herstel en/of het totale bedrag van de schade. Indien de rekening niet binnen de hierboven genoemde twee weken is voldaan, wordt zonder schriftelijke aanzegging tevens de wettelijke rente in rekening gebracht. Daarnaast behoudt het bestuur zich alle wettelijke mogelijkheden voor om de schade vergoed te krijgen.
d. Indien een vaartuig is gezonken of anderszins overlast veroorzaakt en de eigenaar niet zelf tot herstel of verwijdering daarvan over gaat dan is het bestuur daartoe bevoegd. Het bestuur zal de eigenaar maximaal 2 x manen om binnen een door het bestuur vastgestelde tijd voor herstel of verwijdering zorg te dragen. Bij het in gebreke blijven van de eigenaar zijn de kosten van het weghalen, opslaan, vernietigen enz. van het vaartuig voor rekening van de eigenaar. Dit geldt ook voor het opruimen van de ontstane watervervuiling door bijvoorbeeld olie, brandstof of brandstof uit het vaartuig of losse onderdelen van het vaartuig.

8. Aansprakelijkheid.
a. De beheerder, haar bestuursleden of de havenmeester kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade door diefstal, verlies, teniet gaan, beschadiging, vernieling of welke oorzaak dan ook. De gebruiker vrijwaart de beheerder, haar bestuursleden en de havenmeester tegen elke aansprakelijkheid door ondertekening van deze huurovereenkomst
b. Tijdens het verblijf in de haven is iedere gebruiker verplicht een verzekering afgesloten te hebben, waardoor de gebruiker minimaal verzekerd is tegen wettelijke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van aanvaring, brand, explosie en dergelijke toegebracht aan de haven, het haventerrein inclusief kademuur, aanmeervoorzieningen en aan alle eigendommen van gebruikers van de haven. Op aanvraag dient de gebruiker een bewijs van deugdelijke verzekering aan de havenmeester te tonen.

9. Toewijzing vaste ligplaatsen
a. De vaste ligplaatsen worden door het bestuur dan wel door de havenmeester toegewezen.
b. Inwoners van Deinum krijgen voorrang bij de toewijzing van een vaste ligplaats.
c. Indien niet alle vaste ligplaatsen van de haven bezet worden door vaartuigen van inwoners van Deinum kan het bestuur overgaan tot het toewijzen van ligplaatsen aan inwoners van buiten Deinum.
d. De toewijzing van een ligplaats geschiedt telkens voor een periode van een geheel kalenderjaar ingaand op 1 oktober met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
e. Indien het voor de indeling of voor de toewijzing van ligplaatsen gunstiger uit komt kan het bestuur aan de houder van een ligplaats, na overleg, te allen tijde een andere ligplaats toewijzen.
f. De ligplaats wordt, tenzij de gebruiker of het bestuur het gebruik **schriftelijk** opzegt, telkens stilzwijgend verlengd met een jaar. Indien de huurder geen gebruik meer wil maken van de ligplaats dient hij dit schriftelijk aan het bestuur te melden voor 1 juli van het lopende jaar. Het bestuur kan slechts opzeggen door dit schriftelijk te doen bij de huurder, met inachtneming van een termijn van ten minste twaalf maanden voordat het nieuwe ligplaatsjaar aanvangt.
g. Indien ten opzichte van een jaar eerder het aantal in Deinum woonachtige gegadigden voor een ligplaats is toegenomen en alle vaste ligplaatsen zijn bezet, kan het bestuur de toewijzing van een ligplaats aan een niet inwoner van Deinum opzeggen.

h. Deze opzegging zal indien van toepassing plaatsvinden door middel van loting, nadat overleg met de ligplaatshouders door de havenmeester of het bestuur heeft geleid tot de conclusie dat ligplaatshouders niet vrijwillig afstand doen van een ligplaats.
i. Nieuwe gegadigden dienen uiterlijk 1 juli van het lopende verhuurjaar bij het bestuur schriftelijk hun interesse kenbaar te maken. Het bestuur legt hiervan een lijst aan.
j. Ligplaatsen worden toegewezen op volgorde van binnenkomst op de lijst waarbij inwoners van Deinum voorrang krijgen op niet inwoners van Deinum.
k. Het bestuur is bevoegd om in gevallen van overmacht, bij voorbeeld in verband met verplichtingen naar de eigenaar van de haven, de gemeente Menameradiel, een ligplaats op te zeggen.

10. Voorwaarden voor de huur van de vaste ligplaatsen
a. De ligplaatsbijdrage dient jaarlijks binnen een maand na datering van de factuur te zijn voldaan.
b. De ligplaatsbijdrage dient te worden betaald zonder enige aftrek, korting of schuldvergelijking door overschrijving op de bankrekening van de Beheerder (nummer nog in te vullen)
c. Heeft de betaling in de onder a genoemde periode niet plaats gevonden dan vervalt het recht op een ligplaats en kan het bestuur de ligplaats aan een ander toewijzen.
d. Het gebruik van een ligplaats is slechts toegestaan wanneer de “Overeenkomst voor een ligplaats in de (passanten) haven te Deinum” door de gebruiker en het bestuur is ondertekend.
e. In geval van overlijden van de gebruiker van een ligplaats worden alle regelingen betreffende de ligplaats voor ten hoogste zes maanden op dezelfde wijze met de erfgenamen/rechtsopvolgers voortgezet. Indien het vaartuig is toebedeeld aan de echtgenoot/echtgenote of eigen kind/kinderen dan zal/zullen deze in de rechten en plichten van de overledene treden.
f. Indien een gebruiker zijn ligplaats gedurende langere tijd niet zal gebruiken dan wordt de gebruiker verzocht dit aan de havenmeester door te geven.
g. Het is de gebruiker niet toegestaan om zijn ligplaats aan een ander in gebruik te geven, of deze onder te verhuren.
h. Ruiling van ligplaatsen tussen gebruikers in de haven onderling is alleen met toestemming van de havenmeester of het bestuur toegestaan.
i. De huur van de ligplaatsen genummerd 1 t/m 11 zijn per 1 oktober … € …..per jaar. Het bestuur is bevoegd de huur jaarlijks opnieuw vast te stellen.
j. Indien door een huurder niet of onvoldoende met de belangen van de haven of het haventerrein rekening wordt gehouden, dit in de meest ruime zin, kan het bestuur de huurder manen te handelen. Het bestuur kan na een tweede maning voorbijgaan aan de rechten van de gebruiker en zelf handelend optreden.
k. Wanneer een gebruiker de aanwijzingen van het bestuur of de havenmeester naar het oordeel van het bestuur niet voldoende opvolgt kan het bestuur tot opzegging van de huur overgaan.
l. Het bestuur vraagt aan een nieuwe huurder eenmalig een borg van 50% bij de jaarhuur en geeft hiervoor een kwitantie af. Deze borg wordt , indien het bestuur niets meer te vorderen heeft van de huurder, bij beëindiging van het huurcontract terug betaald.

11. Geschillen bij uitvoering van dit reglement
a. Bij eventuele geschillen met betrekking tot dit havenreglement kan de gebruiker zich tot het bestuur van de beheerder wenden.
b. Het bestuur neemt, na het horen van de bij het geschil betrokken partijen, een bindende beslissing.

12. Slotbepalingen
a. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur.
b. Dit havenreglement is aangegaan voor onbepaalde tijd.