Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Wonen en nieuwbouw in De Knipe



12 juli 2023


12 juli 2023

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Programma 12-07

1 Opening door PB
2 Wat ging vooraf in De Knipe, PB
3 Woonvisie Gemeente Heerenveen, PB
4 Kennismaking deelnemers en inventarisatie wensen en ideeën
o.l.v. JanR
5 Bestemmingsplan De Knipe
6 Wet voorkeursrecht gemeente Heerenveen
7 Woningtypes
8 Hoe nu verder en datum vervolg overleg
9 Sluiting om 21.30 uur

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Wat ging vooraf in de Knipe

• Gemeente Heerenveen is al aantal jaren bezig met actualisatie van de Woonvisie

• Plaatselijk Belang De Knipe is hier bij betrokken door:
  - Bijwonen van diverse bijeenkomsten
  - Indienen van zienswijzen op concept stukken

• Standpunt Plaatselijk Belang De Knipe is dat wij graag een pro-actieve rol willen vervullen in de realisatie van Nieuwbouw in De Knipe. Voornaamste argument: Leefbaarheid in het dorp op peil houden.

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Woonvisie gemeente Heereweeen

5 prioriteiten uit de concept-woonvisie

1. We willen graag dat onze gemeente als poort naar het Noorden groeit met 3000 woningen;
2. We willen meer betaalbare huizen bouwen voor mensen met verschillende achtergronden;
3. We hechten waarde aan vitale kernen en gemengde wijken;
4. Een inclusieve gemeente vraagt een gevarieerd woonzorglandschap;
5. We willen ervoor zorgen dat onze gemeente duurzaam is en dat we ons aanpassen aan het klimaat.

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Richtinggevende aantallen

Richtinggevende aantallen woningen per gebied op basis van:

	Autonome groei	*Ambitie*
Totaal	2000 woningen	3000 woningen
Heerenveen:	1.400	2.300
Akkrum-Nes:	200	300
Grote kernen*:	150	150
Middelgrote kernen*	150	150
Kleine kernen*:	60	60
Vrije ruimte:	40	40

* Het betreft hier de opgave voor de kernen samen (niet per kern).

Naast De Knipe zijn Aldeboarn, Tjalleberd en Oudeschoot als middelgrote kern aangemerkt.
Dit betekent voor De Knipe tot 2030 ruimte voor ca. 40 woningen
PB heeft aangegeven dit wat weinig te vinden en zet graag in op 10% van de woningvoorraad: ca. 65

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Woonvisie gemeente Heerenveen

- Prioriteit bij gemeente Heerenveen ligt bij de grotere plannen (Heerenveen, Akkrum);
- Andere initiatieven worden van harte ondersteunt, maar vooralsnog zal de gemeente hierin geen trekkende rol gaan vervullen;

Dus als we Nieuwbouw in De Knipe willen dienen we dit zelf te initiëren, vandaar dit initiatief!

Plaatselijk Belang

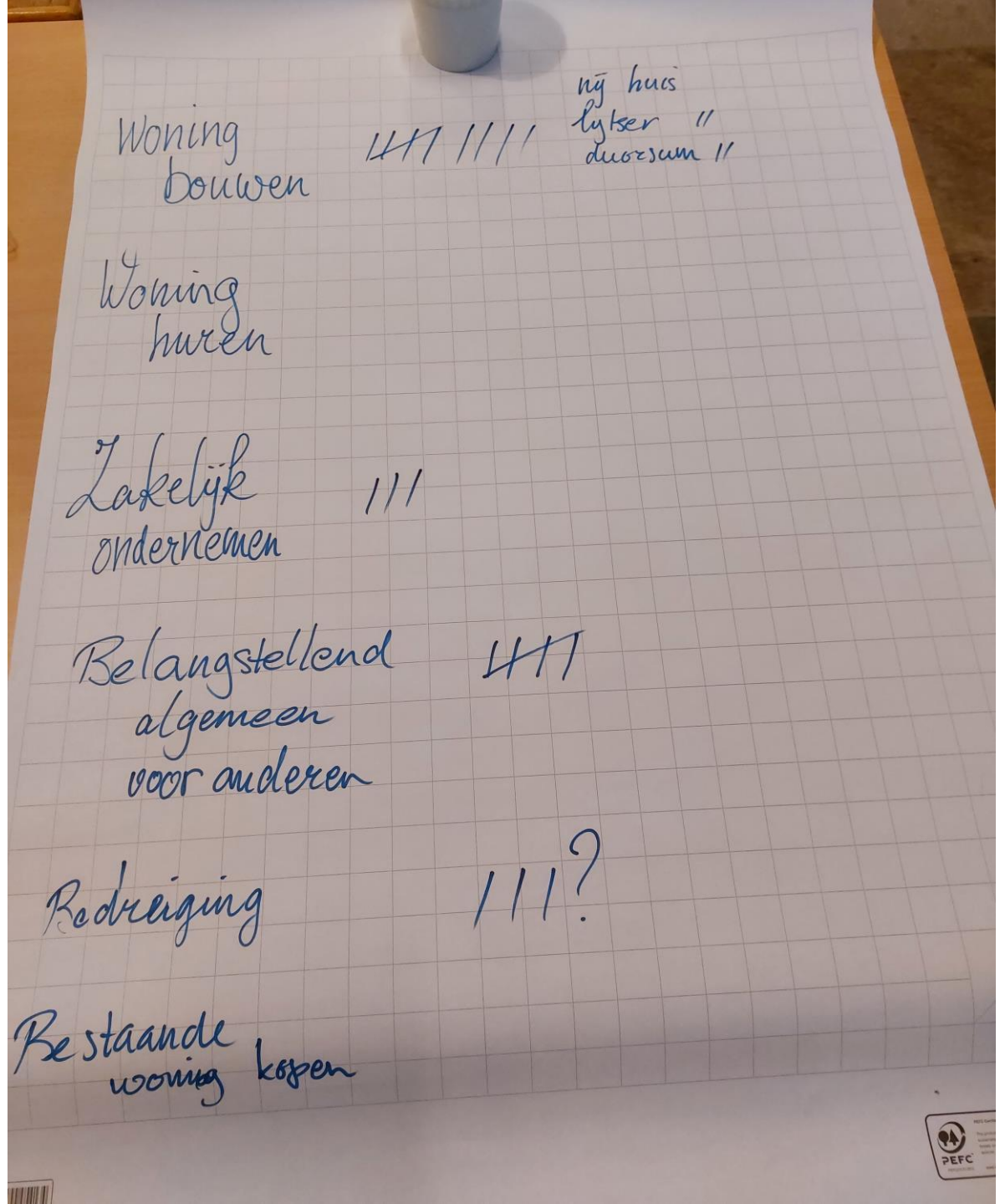
"Meiinoar Ien"

DE KNIPE

Wie zijn we en wat willen we of wat zijn onze ideeën? Met JanR.

Kennismaking en Inventarisatie van potentiële bouwers, kopers, huurders en andere ideeën.

Verzamelen op flipover


Woning bouwen
HH IIII
nij huis lykser " duurzum "
Woning huren
Zakelijk ondernemen
III
Belangstellend algemeen voor anderen
HH
Bedreiging
III?
Bestaande woning kopen

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Bestemmingsplan De Knipe

www.ruimtelijkeplannen.nl Zoeken op De Knipe Bestemmingsplan 2015



www.ruimtelijkeplannen.nl Zoeken op De Knipe Bestemmingsplan 2015

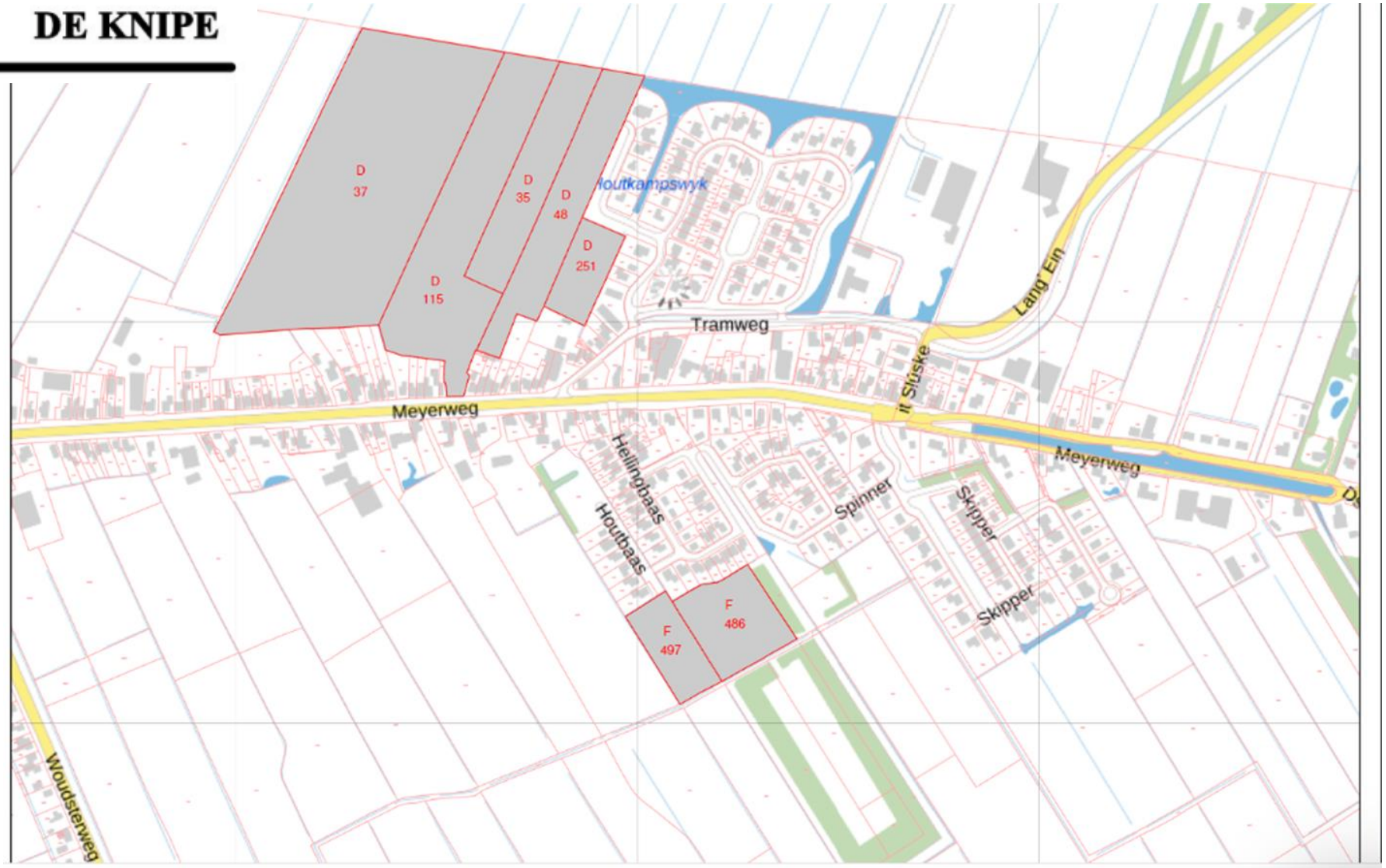


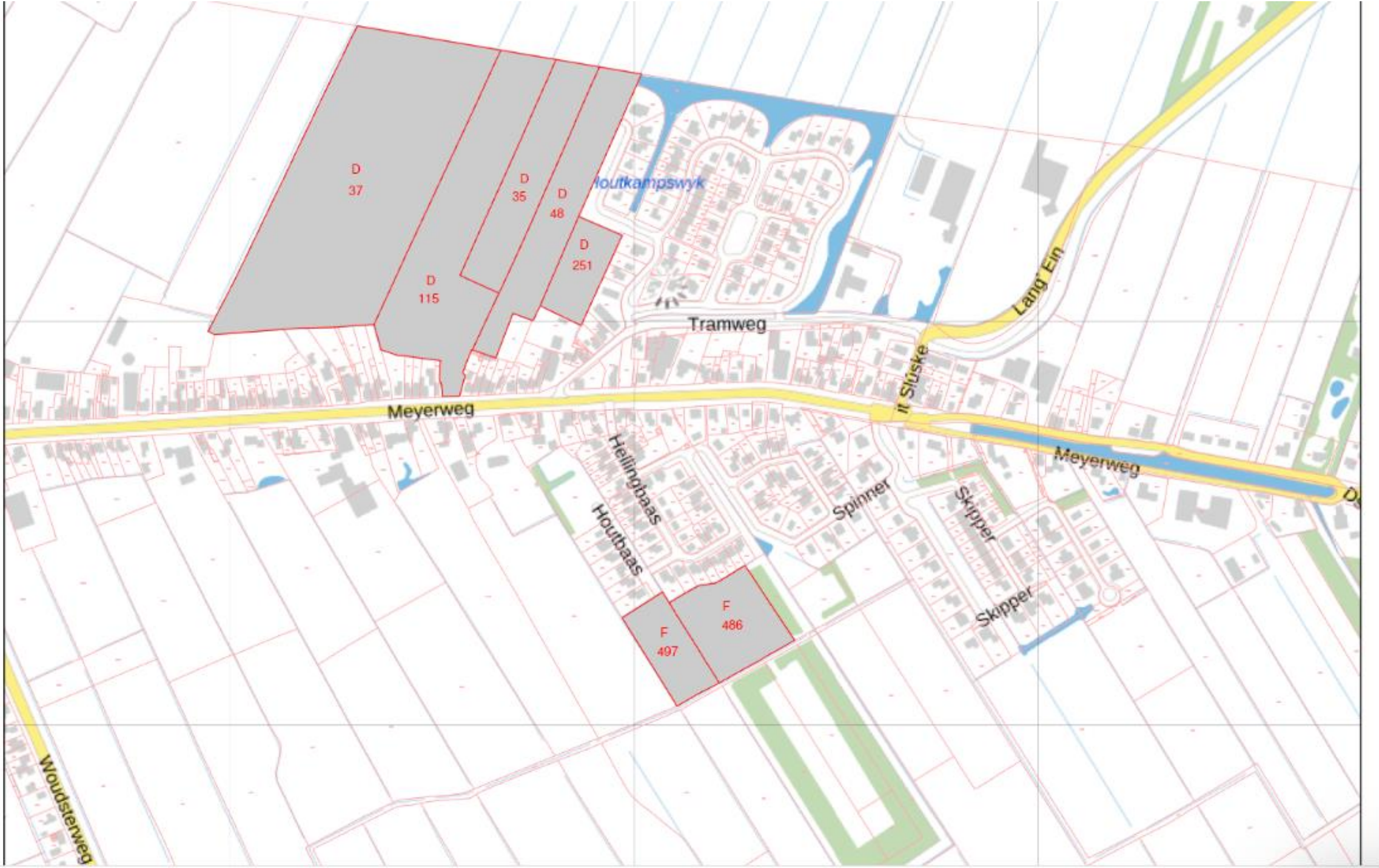
Plaatselijk Belang

"Meiinoar Ien"

DE KNIPE

Wet voorkeursrecht H'veen




D
37
D
115
D
35
D
48
D
251
Houtkampswyk
Tramweg
Lang Ein
It Slûske
Meyerweg
Meyerweg
Heilinghaas
Houtbaas
Spinner
Skipper
Skipper
F
486
F
497
Woudsterweg

Prijsklassen woningen (jan. 2023)

	Sociale huur	Midden huur	Bouwen op een kavel			Kant en klaar kopen nieuw	Kant en klaar kopen bestaand
Prijsklassen	< 808	>808 < 1100	< 260.000	>260.000 <405.000	>405.000		
			+/-300m2	+/-400m2	>500m2		

Inkomensgrenzen voor Huurtoeslag 2023

- **Alleenstaanden max € 44.035**
- **Partners max € 48.625**

Bron: Rijksoverheid

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Hoe verder:

- Denk erover na
- Informeer over bouwprijzen
- Wat kan je hypotheek zijn
- Zelf bouwen of laten bouwen
- Willen jullie een projectgroep vormen.

Plaatselijk Belang
"Meiinoar Ien"
DE KNIPE

Volgende bijeenkomst

- 6 september 2023
- Antwoorden op de vragen
- Soorten woningen en ruimte beslag
- Voorkeurslocatie(s)
- Intentie overeenkomst?
- Gesprek met de gemeente?

Plaatselijk Belang

"Meiinoar Ien"

DE KNIPE

Sluiting om 21.30 uur